

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 18

г. Екатеринбург

31.05.2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь) Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru (вопросы по повестке sufiyanova.eo@uk-ter.ru) Официальный сайт: www.ek-territory.ru Ссылка https://www.ek-territory.ru/
Форма проведения собрания	Заочная (онлайн) с использованием системы «Домонлайн»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. 16.06.2022г. до 18-00ч. 03.08.2022г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».</p> <p>Вопрос 3. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 7. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">- утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- утверждение сроков выполнения оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение услуг и (или) работ по

	<p>капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту.</p> <p>Вопрос 8. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - утверждение сроков оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ. <p>Вопрос 9. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первом этаже в подъезде многоквартирного дома; - офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ с 14-00 ч. до 18-00 ч., ЧТ с 9-00 ч. до 12-00 ч. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Место ознакомления с материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ с 14-00ч. до 18-00ч., ЧТ с 9-00ч. до 12-00ч. <p>Материалы к общему собранию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения ООО «УЖК «Территория – Восток» о проведении капитального ремонта многоквартирного дома 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!